



Police d'assurance-achat TitrePLUS^{MD} – Formulaire de demande pour le Québec

**Veillez remplir le formulaire et l'envoyer par télécopie à notre représentant d'assurances :
HUB International Québec Limitée au 514-374-8840**

Admissibilité

La présente transaction est **admissible** à une police TitrePLUS si :

- Ni mon cabinet ni moi n'agissons en tant que courtier en hypothèques dans la présente transaction ;
- La propriété compte un maximum de quatre logements séparés ;
- La propriété sera uniquement utilisée à des fins résidentielles (c.-à-d., n'est pas une propriété commerciale, à usage multiple, louée à bail ou agricole) ;
- La propriété n'est pas une multipropriété ou une coopérative ;
- Le prix d'achat est d'un maximum de 5 millions \$CAN ;
- Je présente une demande d'assurance avant la clôture de la transaction.

La présente transaction est-elle admissible à une assurance TitrePLUS? Oui, remplir le formulaire de demande.

Non, communiquer avec HUB International Québec Limitée.

Une compagnie d'assurance titres a refusé de fournir une police pour la présente transaction? Oui Non

Renseignements sur le notaire/l'avocat

Nom du notaire/de l'avocat : _____ N° d'Assurance LAWPRO^{MD1} : _____

Personne-ressource pour le dossier : _____ Tél. de la personne-ressource : _____

M'envoyer les documents TitrePLUS par (cocher une case) : télécopieur courriel

Mon cabinet ou moi-même avons un intérêt financier ou un droit de propriété direct ou indirect dans la présente transaction?

Oui Non

Renseignements de base

Mon n° de dossier : _____ Date de clôture (jj/mm/aaaa) : _____ Prix d'achat : _____ \$

Nom de l'(des) acheteur(s)/emprunteur(s) (indiquer le % de l'intérêt, le cas échéant) : _____

Renseignements sur la propriété

Cocher toutes les cases applicables : Maison/Co-propriété divise neuve Terrain vacant Résidence multifamiliale

Copropriété divise Système d'eau non desservi par la municipalité Système septique non desservi par la municipalité

Adresse de la propriété (incluant la ville et le code postal) : _____

N° de lot cadastral : _____ Partie(s) de lot

Bureau de la publicité des droits : _____

Détails supplémentaires sur la description légale : _____

N° d'impôt foncier (si disponible) : _____

Nouvelles hypothèques

Nom du courtier en hypothèques (le cas échéant/si connu) : _____

Inscrire les hypothèques assumées à l'Appendice 1 : Vices de titre et charges.

Rang : 1^{er} 2^e 3^e

Est-ce que la couverture TitrePLUS est demandée pour le prêteur hypothécaire? Oui Non

Prêteur hypothécaire : _____

N° de référence de l'hypothèque : _____

Capital de l'hypothèque : _____ \$ Prêt hypothécaire à rapport prêt-valeur élevé? Oui Non

Taux d'intérêt : _____ ou selon ce qu'énonce le prêt hypothécaire

Date d'échéance (jj/mm/aaaa) : _____ ou selon ce qu'énonce le prêt hypothécaire

Type d'hypothèque (crocher une case) :

Conventioneille Ligne de crédit/Subsidaire Hypothèque du vendeur (non admissible à une assurance TitrePLUS)

Prêt hypothécaire de construction

Si prêt hypothécaire de construction, confirmez : J'effectuerai des recherches de titres complémentaires avant toute avance subséquente

J'ai joint une page détaillant les nouvelles hypothèques additionnelles.

Renseignements sur le titre

Examiner votre recherche de titres. Fournir les détails de tout problème, vice de titre et charge qui continueront à avoir une incidence sur le titre après la clôture à l'Appendice 1 : Vices de titre et charges.

Date du dernier transfert (n/a dans le cas d'une maison neuve) (jj/mm/aaaa) : _____

Si ce transfert a eu lieu au cours des deux (2) dernières années, les parties étaient-elles des personnes non-liées? Oui Non

Si oui, indiquer le montant de la contrepartie : _____ \$ Non disponible

Quittances hypothécaires (n/a dans le cas d'une maison neuve) : Une quittance hypothécaire (autre que pour un prêt hypothécaire du constructeur) a-t-elle été enregistrée dans les six (6) mois précédant votre date de clôture/d'avance?

Oui Non

Renseignements sur les problèmes non-publiés

Remplir la section A pour toutes les propriétés. Ne remplir la section B que si la propriété est une partie de lot.

Voir les Instructions relatives à la police d'assurance-achat et les Faits Rapides pour les exigences et remplir les questions appropriées. Fournir les détails pour tout problème ou tout vice qui continueront à avoir une incidence sur la propriété après la clôture à l'Appendice 2 : Problèmes non-publiés.

Section A

Les taxes et impôts seront-ils payés et à jour? Oui Non Pas évalués séparément. Si non, indiquer l'arriéré : _____ \$

En cas de copropriété divise, État actuel à jour obtenu? Oui Non Si oui, problèmes révélés par l'État? Oui Non

En cas de maison/copropriété divise neuve, est-ce qu'une partie du prix d'achat est retenue pour l' ou les hypothèque(s) légale(s) de la construction? Oui Non

En cas de résidence multifamiliale :

- Usage multifamilial permis par le règlement de zonage? Oui Non Pas d'opinion

- Inspection de la maison obtenue? Oui Non Obtention de la garantie du vendeur.

- Ordre(s) d'exécution de travaux électriques ou non-conformité? Oui Non Pas d'opinion

- Ordre(s) d'exécution de travaux ou non-conformités rétroactives aux exigences du Service des incendies? Oui Non Pas d'opinion

- Des locataires sont-ils assumés? Oui Non Si oui, décrire la ou les unités louées (par ex, n° d'unité, maison, appartement dans un sous-sol) :

- Si système d'eau/septique non desservi par la municipalité, inspection faite? Oui Non Problèmes d'eau potable ou de système septique? Oui Non
- La propriété se trouve-t-elle sur le bord d'un lac, d'une rivière ou d'un fleuve? Oui Non Si oui, problèmes reliés aux rives? Oui Non
- Un droit d'accès juridique est-il disponible? Oui Non
- La propriété est-elle un bien culturel enregistré ou situé dans une zone protégée? Oui Non Si oui, y a-t-il des problèmes reliés aux biens culturels/à la zone protégée? Oui Non
- Préoccupations du fait que des règlements de zonage puissent ne pas autoriser une utilisation durant toute l'année? Oui Non Si oui, utilisation durant toute l'année autorisée? Oui Non
 Pas d'opinion

Section B (partie de lot seulement)

- Un certificat de localisation est-il disponible? Oui Non Si oui, vices ou mises à jour? Oui Non
- Inspection de la maison obtenue? **(n/a dans le cas d'une maison neuve)** Oui Non Si oui, vices de construction? Oui Non
- En l'absence d'inspection, une recherche relative aux ordres de travaux a été effectuée à la municipalité concernée? **(n/a dans le cas d'une maison neuve)** Oui Non Obtention de la garantie du vendeur. Si oui, ordres d'exécution de travaux? Oui Non
- Câbles, tours ou structures de services publics sur la propriété? Oui Non Si oui, décrire l'emplacement de la servitude de service public apparente :

- Cours d'eau, ravins ou autres caractéristiques environnementales importantes sur la propriété ou près de celle-ci? Oui Non Si oui, problèmes de patrimoine naturel? Oui Non Pas d'opinion
- Servitude de non-accès publiée? Oui Non Si oui, droit d'accès confirmé? Oui Non Pas d'opinion

Confirmation du notaire/de l'avocat

Je suis un notaire/avocat membre en règle de la Chambre des notaires du Québec ou du Barreau du Québec, selon le cas, et je suis légalement autorisé à agir dans la présente transaction et/ou à fournir un certificat de titre, selon le cas, dans la province où la propriété est située. J'ai enquêté sur le titre de la propriété visée par la présente demande d'assurance et j'ai effectué toutes les recherches auxquelles procède habituellement un notaire/avocat selon la pratique reconnue, à l'exception des recherches expressément exclues aux termes des critères de souscription publiés par l'équipe TitrePLUS. J'ai présenté des renseignements exacts et complets et divulgué tous les renseignements importants dans la présente demande. J'ai obtenu le consentement du client pour dévoiler à HUB International Québec Limitée les informations précédentes au sujet de la propriété et/ou transaction.

Signature

Date

¹ Assurance LAWPRO est un nom enregistré et employé au Québec par Lawyers' Professional Indemnity Company.

© 2016 Lawyers' Professional Indemnity Company

^{MD} Marque déposée de Lawyers' Professional Indemnity Company.
(janvier 2016)

Appendice 1 : Vices de titre et charges

Fournir les détails des vices de titre et des charges qui continueront à avoir une incidence sur le titre après la clôture. Tous les défauts ou incidents énumérés, sauf les servitudes en faveur de la propriété, apparaîtront comme exceptions à l'Annexe « A » de la police à moins que vous ne demandiez et obteniez une couverture additionnelle. Voir les Instructions relatives à la police d'assurance-achat et les Faits Rapides pour plus de renseignements.

Servitudes en faveur de la propriété

Fournir le numéro d'enregistrement, l'emplacement et le but : _____

Autres questions relatives au titre

Fournir le type de document et le numéro d'enregistrement. Pour les documents suivants, fournir également les détails précisés ci-dessous.

- **Hypothèques assumées** : prêteur, montant de capital, rang
- **Servitudes contre la propriété** : emplacement, bénéficiaire de la servitude, but
- **Jugements** : montant des jugements
- **Hypothèques légales/priorités/droits réels** : créancier, montant

Demande de couverture additionnelle malgré un défaut ou incident

Toutes les demandes de couverture additionnelle malgré un défaut ou incident seront assujetties à l'examen et à l'approbation d'un membre de l'équipe TitrePLUS.

J'ai joint une page détaillant d'autres vices de titre ou charges.

